



(versie December 2024):
Factuurvereisten indienen facturen bij Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Indien u niet via SAP Ariba factureert vragen wij u om 1 factuur met alle documenten (factuur en bijlagen) in 1 pdf-bestand per e-mail te sturen naar: facturatie@woonbedrijf.com

De factuurvereisten:

- Juiste adressering (geen postbus)
Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
t.a.v. *Naam Opdrachtgever*
Wal 2
5611 GG Eindhoven
- Uw NAW-gegevens
- Uw KvK-nummer
- ☐ Uw BTW-nummer bestaande uit: landcode NL, Burgerservicenummer of RSIN/fiscaal nummer met toevoeging van 3 posities: B01 t/m B99. Bijvoorbeeld: NL001234567B01
- Uw IBAN- en BIC-code (ook van uw G-rekening)
- Factuurdatum
- Factuurnummer
- Datum van uitvoering/levering
- Bedrag, exclusief BTW
- BTW-bedrag (indien verschillende BTW-tarieven (percentage), splitsen per tarief)
- BTW-tarief (percentage, zie toelichting punt 1 t/m 4)
- De inkoopreferentie die u ontvangt van Woonbedrijf, zijnde
 - **of** (inkoop)ordernummer
 - **of** grootboekrekening + kostenplaats/WBS-element/netwerkplan/onroerend goed key
 - **en** contractnummer Woonbedrijf indien van toepassing
 - **en** naam opdrachtgever.
- Indien aanwezig moeten bestelposities van de inkooporder worden vermeld op de factuur
- Omschrijving uitgevoerde dienst/geleverde goederen en hoeveelheid uitgesplitst naar onderhoud, verbetering en verduurzaming per Btw-tarief (percentage), zie onderstaand voorbeeld:

Onderhoud	Onderhoud	Verbetering	Verbetering	Duurzaamheid	Duurzaamheid	Zonnepanelen	ZP-Omvormers	Rato	Rato
btw hoog	btw laag	btw hoog	btw laag	btw hoog	btw laag	btw 0	btw 0	btw hoog	btw laag

1. Indien de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, dan is de BTW verlegd. U splitst de factuur naar arbeid en materiaal. Bij arbeid vermeldt u het loonbestandsdeel (bedrag) en welk percentage (40% uitgangspunt Woonbedrijf) daarvan naar de G-rekening moet worden overgemaakt (bedrag).
2. Indien uw BTW is verlegd, dan dient u dit op de factuur te vermelden. Hierbij geeft u ook het percentage en het BTW-nummer van Woonbedrijf (NL001037997B01) aan. Indien uw geautomatiseerde gegevens enkel 0% laten zien, dan vermeldt u het geldende percentage als opmerking op de factuur.
3. Per factuur dient manurenstaat (naam/BSN nummer/ geboortedatum/ gewerkte uren) aangeleverd te worden en periodiek (per kwartaal) de verklaring betalingsgedrag.
4. Indien u bent vrijgesteld van BTW, dan vermeldt u dit op de factuur.

Aanvullende voorwaarden

- Verstuur facturen op tijd; direct na uitvoering tenzij anders is overeengekomen.
- Woonbedrijf hanteert standaard een betaaltermijn van 30 dagen.
- Een creditnota moet verwijzen naar de betreffende factuur (factuurnummer).

De factuurvoorwaarden zijn van groot belang voor een juiste factuurafhandeling.
Als facturen niet aan de voorwaarden voldoen worden deze afgewezen.